Утверждаю:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.Г.Ханов

«03» сентября 2018г.

Заключение

По результатам проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Место проведения: РТ, Нижнекамский район, с.Прости, ул.Школьная, д.8 здание сельского Дома культуры

Дата проведения: 03.09.2018

Время проведения: 14.00

Предмет публичных слушаний: проект генерального плана Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Основание для проведения публичных слушаний: постановление Главы муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» от 01.08.2018 №25 «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района» Республики Татарстан.

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было обнародовано на официальном сайте Нижнекамского муниципального района РТ и Простинского сельского поселения в сети Интернет и на специально оборудованных информационных стендах.

Комиссией по проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Простинского сельского поселения по результатам проведенных публичных слушаний по проекту генерального плана Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан сделаны выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту генерального плана соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и муниципальным правовым актам Нижнекамского муниципального района и Простинского сельского поселения, в связи с чем признает публичные слушания по проекту генерального плана Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан состоявшимися.
2. Проект генерального плана Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан одобрить с учетом замечаний. Рекомендовать Главе Простинского сельского поселения, после получения заключения Минприроды РФ (по национальному парку «Нижняя Кама»), положительного согласования документов Кабинете Министров РТ внести на рассмотрение и дальнейшее утверждение в Совет Нижнекамского муниципального района РТ проект внесения изменений в генеральный план Простинского сельского поселения НМР РТ.
3. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте и на информационных стендах Простинского сельского поселения.

Приложение

Протокол публичных слушаний от 03.09.2018

.

Утверждаю:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.Г.Ханов

«03» сентября 2018г.

Протокол

Публичных слушаний по проекту генерального плана

Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

с. Прости 3 сентября 2018г.

Здание СДК 14.00 ч.

Председательствующий: Ханов Ф.Г. – Начальник управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ;

Заместитель председателя: Бадартинов Д.А. – Глава муниципального образования «Простинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района РТ;

Члены комиссии:

Нигматзянов А.Г. - заместитель Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;

Изиятуллин Р.М. - Руководитель Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан в Нижнекамском районе и г. Нижнекамск;

Представители УК «Татнефть-Нефтехим» ПАО «Татнефть».

Жители населенного пункта Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан – 50 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта генерального плана Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.
2. Принятие решения по указанному вопросу.

**Бадартинов Д.А.:** Уважаемые жители! В соответствии с постановлением Главы Нижнекамского муниципального района «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Простинского сельского поселения № 25 от 01.08.2018 сегодня проводятся публичные слушания. Население имело возможность ознакомится с материалами и подать свои письменные заявки для выступления на публичных слушаниях. В здании Администрации сельского поселения находился журнал для внесения предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу.

Для ведения протокола, учета поступивших предложений нам необходимо утвердить секретариат. Предлагается избрать секретариат из одного человека.

Нет возражений?

В секретариат предлагается Салаватова Рузиля Асгатовна – секретарь исполнительного комитета Простинского сельского поселения.

Будут ли другие предложения?

Прошу секретариат занять рабочее место и приступить к работе.

Участники слушаний могут передать свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу через секретариат.

Уважаемые участники! Нам необходимо утвердить регламент заседания. Участники заседания могут задавать свои вопросы выступающим после окончания выступления. Есть ли у участников заседания изменения или дополнения к предложенному регламенту. Приглашаю всех участников публичных слушаний к конструктивной работе.

**Ханов.Ф.Г.:**Уважаемые жители села и присутствующие руководители учреждений и организаций Нижнекамского муниципального района!

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяется в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

**Бадартинов Д.А.:** Задача исполкома состояла в том, чтобы указать все существующие и планируемые объекты на территории поселения.

На схемах обозначены объекты социального и культурно-бытового обслуживания, учреждения образования, учреждения здравоохранения, культурно- досуговые учреждения, предприятия торговли, сельско-хозяйственные производства и объекты.

Генеральным планом до 2035 года намечаются следующие мероприятия:

Развитие жилищной инфраструктуры:

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда, сокращение санитарно-защитных зон – одна из приоритетных задач Генерального плана. Развитие инженерной системы обслуживания населения:

**Ханов Ф.Г.:** – начальник управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района. Фирдавис Гайнетзянович в своем выступлении ознакомил присутствующих с общими положениями проекта, объяснил о необходимости внесения изменений в генеральный план Поселения, заострил внимание на графических материалах: картой планируемого размещения объектов местного значения, картой границ населенных пунктов и картой планируемого функционального зонирования территории поселения. Ознакомил присутствующих с перспективой развития Простинского сельского поселения, озвучил перечень мероприятий, реализуемых на территории Простинского сельского поселения, и направленных на улучшение благосостояния жителей села.

**Бадартинов Д.А.:** Есть ли вопросы? Вопросы, заданные населением, выделены в приложение 1.

**Ханов Ф.Г**. - Уважаемые участники публичных слушаний вы высказали свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний. По итогам проведения публичных слушаний необходимо принять решение.

Кто за то, чтобы одобрить проект внесения изменений в генеральный план Простинского сельского поселения с учетом замечаний и предложений *(приложение 1*): рекомендовать Совету Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан этот проект принять. Ставлю на голосование:

Голосование: «за» - 30; «против» - 20; «воздержалось» - 0.

**Итоги публичных слушаний:**

1.Публичные слушания по проекту генерального плана Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан считать состоявшимися.

2. Проект генерального плана Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан одобрить с учетом замечаний.

Рекомендовать главе Простинского сельского поселения, после получения положительного согласования документов в Кабинете Министров РТ внести на рассмотрение и дальнейшее утверждение в Совет Нижнекамского муниципального района РТ проект генерального плана Простинского сельского поселения НМР РТ.

3.Заключение по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана муниципального образования «Простинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан разместить на официальном сайте Нижнекамского муниципального района РТ, Простинского поселения и на информационных стендах поселения.

4. Вопросы и предложения, поступившие в ходе рассмотрения проекта направить в проектную организацию ГУП «Татинвестгражданпроек» для доработки проекта, вопросы не по теме – обобщить, направить в Исполнительный комитет Простинского сельского поселения для принятия необходимых мер в рабочем порядке.

Большое спасибо за работу!

Протокол вела

секретарь Р.А. Салаватова

Приложение 1

Замечания и предложения

по публичным слушаниям по проекту внесения

 изменений в генеральный план муниципального образования

 «Простинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

1. Никонова (ул. Лесная, д. 17) не оформляется дом, так как находится в санитарно-защитной зоне. Когда будет сокращение санитарно-защитных зон?
2. Крутиков А.В. (ул. Луговая, д. 28) не оформляется дом, так как аренда земли закончилась и ее не продлевают;
3. Доброва Г.Д. (ул. Зеленая, д.4) – Дом находится в санитарно-защитной зоне ООО «Нефтехимагропром». Когда будет сокращение санитарно-защитных зон?
4. Капицкий В.Н. (ул. Подгорная, д. 25) не оформляется дом, так как находится в санитарно-защитной зоне
5. Ступеньков С.Ю. (ул. 2-я Полевая, д.2, кв.1) – Что будет с домами находящимися в санитарно-защитной зоне? Можно ли оформить реконструированные дома, находящиеся в санитарно-защитной зоне?
6. Хайруллин И.И. (ул.Школьная, д. 1д) – Когда будут приняты меры по ликвидации промышленной свалки? Мой сын не может получить разрешение на строительство дома по ул. Школьная из-за того, что участок находиться в санитарно-защитной зоне от объекта НГДУ «Прикамнефть». Когда будет сокращение санитарно-защитных зон от объектов ПАО «Татнефть»?